



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-671/2016-139

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ISTRA RUSTICA d.o.o., Poreč, Stancija Diklić 2, OIB: 84989772187, 28. veljače 2020.

riješio je

I. Kupcu Mladenu Pavičiću, Split, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458, dosuđuje se k.č. br. 2273/3, upisane u zk. ul. 1430, k.o. Sveti Ivan (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 21593, identifikator predmeta prodaje: 9424), za iznos od 1.501,00 kn.

II. Kupovnina u iznosu od 1.501,00 kn naplatiti će se iz jamčevine koju je uplatio Mladen Pavičić, Split, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi pravo vlasništva u korist Mladena Pavičića, Split, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458, na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi i tereti:

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 07.12.2016, posl. br. 2 St – 671/16-33, zabilježuje se rješenje o prodaji u stečajnom postupku, nekretnine upisane u A, i zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

- Na temelju solemniziranog ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 30.06.2008., uknjižuje se prava zaloga na nekretninu upisanu u A, radi osiguranja novčane tražbine od =195.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, a računajući na dan plaćanja, u korist: PRUSNIK MATJAŽA ROĐ. 15.05.1969, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, NA GMAJNI 015

- Zabilježuje se da se zalog upisan ovos. predmetom posl. broj Z-3441/08 pod C 3.1., sada odnosi i na novonastale k.č.broj 2273/1, 2273/3, 2273/4 i 2273/5.

- Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29.04.2015. godine, posl.br. Ovr-4418/15, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 14.990,13 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama

koje teku na način opisan u toč. I ovog rješenja o osiguranju od 29.04.2015. posl. broj Ovr-4418/15, pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnje dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena), pa sve do namirenja, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (u daljnjem tekstu ZOO, NN 35/05) (uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena) tekućim počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C 11.1.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovog Rješenja o osiguranju, posl. br. 8 Ovr-1717/2016-2 od 29. ožujka 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.767,60 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se Mladenu Pavičiću, Split, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč - Parenzo, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju potvrde stečajnog suda da je uplaćena kupovna za predmetnu nekretninu.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji 2 St-671/2016-117 od 12. ožujka 2019., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika označene kao k.č. br. 2273/3, upisane u zk. ul. 1430, k.o. Sveti Ivan, u iznosu od 58.400,00 kn, te da će prodaju nekretnina provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je, 27. veljače 2020., dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da su bile dvije valjane ponude i da je Mladen Pavičić, Split, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458, dao najviši iznos zadnje valjane ponude i to 1.501,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, 73/17, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj - kupac Mladen Pavičić, Split, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na četvrtoj javnoj dražbi u iznosu od 5.840,00 kn, iz kojeg iznosa će biti naplaćena kupovna od 1.501,00 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

U Pazinu 28. veljače 2020.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- Mladen Pavičić, Split, Antuna Branka Šimića 58
- e-Oglasna ploča suda 3 dana
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- stečajni upravitelj Zdravko Tešić, Ogulin, Bukovnik 36
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, Poreč, Turistička 2, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, Poreč, Turistička 2, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **17894-6be7b**

Kontrolni broj: **0248d-611d2-862f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.